

1

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО « ПЕРВОМАЙСКОЕ»  
142542, Московская область, Павлово- Посадский район, д.Дальняя, ИНН 5035023135

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»

ОТ 10 АВГУСТА 2024 ГОДА

Д.Дальняя, СНТ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» на территории у помещения Правления.

Вид собрания – очередное общее отчетное собрание членов СНТ «Первомайское»

Всего 103 члена СНТ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» по реестру на момент открытия общего собрания.

На собрании приняли участие: 83 члена СНТ «Первомайское».

Итого в голосовании принимают участие 83 члена СНТ «Первомайское».

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Для ведения собрания предлагается избрать Председателя собрания и секретаря собрания.

Участвовать в обсуждении могут только члены товарищества и члены их семей, в голосовании- только члены товарищества и представители по доверенности.

Предложено избрать:

Председателем собрания –Фалеева Александра Яковлевича;

Секретарем собрания-Рябкову Ларису Владимировну.

Кто за данное предложение прошу голосовать.

Результат голосования: «за»- 83 человека, против нет, воздержавшихся нет.

Собрание единогласно принимает решение : Избрать Председателем собрания Фалеева Александра Яковлевича, секретарем- Рябкову Ларису Владимировну.

Председатель собрания Фалеев А.Я.зачитал повестку общего собрания членов СНТ «Первомайское».

Повестка общего собрания:

- 1.Отчет председателя правления о проделанной работе за 2023 год.
- 2.Довыборы правления.
- 3.Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы членских и целевых взносов на 2025 год.
- 4.Продолжение строительства лесной дороги от д.Заречье.

5. Ремонт сторожки.

6. Разное.

Председатель собрания Фалеев А.Я.-Есть другие предложения по повестке собрания?  
Добавления, исключения?

Добавлений и исключений по повестке дня не поступило.

По первому пункту общего собрания выступил Председатель правления Фалеев А.Я. (отчет прилагается).

Даны ответы на поступившие вопросы.

Поступило предложение принять отчет председателя СНТ.

Решение принято единогласно.

По второму пункту общего собрания « Довыборы правления» выступил Председатель правления Фалеев А.Я., изложил необходимость довыборов выбытием из членов правления 3 членов по состоянию здоровья и в связи с продажей участка.

Шмелев Антон Андреевич внес свою кандидатуру в члены правления.

Фалеев А.Я. предложил кандидатуру Лазуренко Оксаны Владимировны, которая является помощником бухгалтера по сбору членских, целевых взносов и расходов по электроэнергии.

Лазуренко О.В. предложила кандидатуру Семенова Вячеслава Игоревича.

Одновременно поставлен на голосование вопрос об исключении из членов правления Беликова Александра Алексеевича за неуплату членских и целевых взносов.

Возражений не поступило. Решение принято единогласно о довыборах в члены правления Шмелева Антона Андреевича, Лазуренко Оксаны Владимировны, Семенова Вячеслава Игоревича и исключении из членов правления Беликова Александра Алексеевича.

По третьему пункту общего собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы членских и целевых взносов на 2025 год» выступил Председатель правления Фалеев А.Я. (Сметы прилагаются).

Приступили к обсуждению ФЭО членских взносов на 2025 год. Внесено предложение поднять размер членских взносов в сумме 13000 руб. с участка в 6 соток в связи с удорожанием материалов и работ по благоустройству СНТ.

Выступления прекращаются, и ставится на голосование:

1. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов 2025 года. Членские взносы вносить в размере 13000 руб.

Срок внесения членских взносов определяется Уставом СНТ «Первомайское» пункт 7.11

-Платеж за первое полугодие( или по выбору плательщика) за год осуществляется до 01 февраля финансового года,

-Платеж за второе полугодие осуществляется до 01 июля финансового года. За просрочку платежа начислять пени 0,1%. По задолжникам обращаться в суд. Собственники участков, не являющиеся членами СНТ, несут расходы по инфраструктуре СНТ аналогичные как и члены СНТ.

Кто за данное предложение?

Результат голосования :единогласно.

Постановили:Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2025 год.Принять их к исполнению.Размер членских взносов в 13000 руб. на 2025 год вносить дифференцированно размеру участка и в сроки установленные Уставом СНТ «Первомайское» пунктом 7.11.

Приступили к обсуждению целевых взносов на 2025 год.

Поступило предложение об оставлении размера целевого взноса в сумме 2000 руб.с одного участка для тех,кто пользуется скважиной.

Ставится на голосование: 2.Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов 2025 года (вода) в сумме 2000 руб. с одного участка для тех, кто использует воду из скважины. Сроки внесения установлены Уставом СНТ «Первомайское» пунктом 7.11

Результат голосования: единогласно.

Постановили: Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов 2025 года (за пользование водой) в сумме 2000 руб. с одного участка для тех,кто использует воду из скважины. Сроки внесения целевых взносов установлены Уставом СНТ «Первомайское» пунктом 7.11.

По 4 пункту о продолжении строительства лесной дороги от деревни «Заречье» выступил председатель правления СНТ Фалеев А.Я.,который изложил,что для последнего этапа окончания строительства дороги необходимо собрать по 7000 руб.в качестве целевых взносов.

Вопрос поставлен на голосование: принято единогласно.

Постановили: на окончание строительства лесной дороги от деревни Заречье установить целевой взнос в размере 7000 руб.

По 5 пункту выступил Председатель СНТ Фалеев А.Я., который пояснил,что находиться и жить сторожу в сторожке в зимний период невозможно, ее надо ремонтировать, утеплять, переключать печь, предложил произвести ремонт из членских взносов.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Постановили: произвести ремонт сторожки.

По 6 пункту о разном поступило предложение в связи с задолженностью СНТ по электроэнергии ограничивать доступ электроэнергии садоводам, которые не платят за потребленную

электроэнергию в течение 3 месяцев или имеют задолженность свыше 5000 руб. за потребленную электроэнергию.

Принято единогласно.

Постановили: ограничивать доступ электроэнергии садоводам, не оплачивающим ее в течение 3 месяцев или имеющим задолженность свыше 5000 руб.

Поступило предложение перейти на 2-х-тарифные счетчики. Выступил Председатель СНТ Фалеев А.Я. с предложением выяснить этот вопрос, далее собрать деньги, централизованно закупить и точно поставить тем садоводам, которые сдали деньги.

Возражений не поступило, принято единогласно.

Поступило предложение о включении в смету установку зеркала на ворота, закрытие 3 калиток под чип.

Возражений нет, принято единогласно.

По вопросу чистки внутренних дорог зимой было предложено: чистить зимой от снега во избежание штрафа от пожарной инспекции дорогу от ворот до мусорного бака и до трансформаторной будки по мере выпадения снега, но не менее 4-х раз в зимний период.

Возражений нет, принято единогласно.

Поступило предложение поставить камеры у магазина на перекрестке, у мусорного бака, на ворота.

Возражений нет, принято единогласно.

Постановили: выяснить вопрос о переходе на 2-х-тарифные счетчики. Установить зеркало и камеру на ворота, камеры у магазина, у мусорного бака. Обеспечить закрытие 3 калиток СНТ под чип. Чистить внутреннюю дорогу от ворот до мусорного бака и далее до трансформаторной будки по мере выпадения снега, но не менее 4-х раз в зимний период.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание считается закрытым.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Фалеев А.Я.

Рябкова Л.В.